香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED
銀建國際控股集團有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：171)

有關截至2024年12月31日止年度之年報內不發表意見之更新

茲提述銀建國際控股集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於2025年3月28日刊發之截至2024年12月31日止年度之年報(「**該年報**」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該年報所界定者具有相同涵義。

誠如該年報所披露，由於有關持續經營出現多項不確定因素，故本公司核數師就本集團2024年年度綜合財務報表發出不發表意見(「**不發表意見**」)。為管理營運資金及改善本集團財務狀況，已制定下列計劃及措施(「**計劃及措施**」)：

(i) 本集團將繼續實施出售未償還應收貸款及應收貸款利息的措施；

(ii) 本集團將繼續採取措施，以加速出售金融資產投資，包括股權投資及不良資產組合；

(iii) 本集團將繼續與若干銀行及其他借款的貸款人或其他金融機構就借款再融資進行磋商；及

(iv) 本集團將於需要時向現有及其他貸款人獲取額外信貸融資。

本公司謹此提供有關本集團自該年報刊發日期(即2025年3月28日)起直至本公佈日期止為實施計劃及措施所採取步驟之最新情況，以解決不發表意見中有關持續經營之不確定因素：

(1) 本集團一直與廣東珠光(即貸款轉讓協議項下貸款權益之買方，其中包括結欠本集團之大部分未償還應收貸款及應收貸款利息)合作，以加快完成貸款轉讓協議項下擬進行之交易，目標於2025年12月31日前完成；

(2) 本集團一直積極物色對其投資組合感興趣之潛在買家。本集團已物色一名潛在買家，並與該買家就出售本集團不良資產組合展開磋商。然而，鑑於地緣政治緊張局勢進一步加劇，以及由於全球貿易爭端和中東軍事衝突升級，貿易及金融市場於2025年第二季度更趨波動，故該潛在買家並無繼續進行磋商；

(3) 與銀行及其他金融機構就其借款再融資進行磋商後，本集團獲得將其中一項約人民幣116,398,000元(相當於約127,165,000港元)的銀行貸款展期12個月；及

(4) 本集團亦已獲其中一名貸款人原則上同意，對一項金額為人民幣960,000,000元(相當於約1,048,800,000港元)的現有貸款進行再融資，期限延長至2027年，並將該項貸款的利率降低三分之一。此舉將減輕本集團的融資成本負擔，改善其流動資金狀況。目前正在簽立相關文件。

本集團將繼續實施計劃及措施以解決不發表意見中有關持續經營之不確定因素，並將於適當時候刊發進一步公佈。

於本公佈內，除非另有指明，所報人民幣金額已按人民幣1元兌1.0925港元之匯率換算為港元。所採用之匯率(如適用)僅供說明之用，並不表示任何金額已經或可按該等匯率或任何其他匯率換算或進行任何換算。

代表董事會
銀建國際控股集團有限公司
主席、聯席行政總裁兼執行董事
朱慶淞

香港，2025年6月30日

於本公佈日期, 董事會成員包括朱慶淞先生(主席兼聯席行政總裁)、張文廣先生(聯席行政總裁)、翁鍵先生及顧嘉莉女士均為執行董事;陳永存先生及陳志偉先生為非執行董事;以及梁青先生、張璐先生及洪木明先生均為獨立非執行董事。